

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
БРОЈ: V-15-06-8/2021
БРОЈ: V-15-350- 234/21
Панчево, 28.06.2021.
Трг краља Петра I, бр.2-4

Извештај о обављеном раном јавном увиду у елаборат Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон и 47/18), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Плана генералне регулације-Целина 2- Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13- исправка, 16/16 и 7/20), члана 1 Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево (Сл.лист рада Панчева бр. 32/12) и чланова 39 став 1. тачка 5. и 98.став 1 Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15– пречишћен текст, 12/16, 8/19 и 16/19), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 03.11.2020. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 27.11.2020. године, донела је одлуку о Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 17/10 и 28/18).

II Разлог и предмет измена и допуна плана

Члан 2. Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са Планом генералне регулације Целина 2 - Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка, 16/16 и 7/20) (у даљем тексту: ПГР Целина 2), као планом вишег реда и стварање планског основа и услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), уз поштовање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама плана у целини.

V Начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора

Члан 5. Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене. Изменама и допунама плана преиспитује се саобраћајно решење у делу зоне становања и другим зонама, елементи хоризонталне и вертикалне регулације плана, правила грађења и уређења простора, као и зоне забрањене и ограничене градње, ради усклађивања са планом вишег реда.

У складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС и 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 , 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Градска управа града Панчева, путем

Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај, огласила је дана 21.05.2021.године у листу Панчевац, рани јавни увид Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, у трајању од 15 дана и то почев од 21.05.2021.године.

Наведени плански документ је изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Панчева, ул.Трг краља Петра I бр.2-4, у холу на шестом спрату, као и у канцеларији 609, сваког радног дана од 9 до 15 часова.

План је био доступан јавности и у дигиталном облику, у трајању раног јавног увида, на званичној интернет страници града Панчева.

Заинтересована правна и физичка лица су могла поднети примедбе у току трајања раног јавног увида, у писаном облику, Градској управи града Панчева, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, путем писарнице Градске управе града Панчева, Трг краља Петра I, бр.2-4, Панчево.

У складу са чланом 49. Закона и чланом 49, 50, 51, 52 и 53. Правилника, Комисија за планове обавила је стручну контролу после раног јавног увида у Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, на 335. седници, одржаној 22.06.2021.године.

Председник Комисије, обавештава све чланове, да је рани јавни увид одржан у трајању од 15 дана, почев од 21.05.2021.године и да је пристигла примедба од стране „Омометал“ ДОО, Панчево.

Одговорни урбаниста је Јелена Томић, која укратко излаже достављени елаборат. Наводи да су пристигли сви услови имаоца јавних овлашћења.

Став Комисије на достављену примедбу у току раног јавног увида:

- Обрађивач треба током израде нацрта плана да сагледа и анализира поднету примедбу, те да је уврсти у план или да да објашњење ако је не прихвата.

Чланови Комисије су приступили гласању, те је на 335. седници донет следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија се једногласно изјаснила да се Измене и допуне Плана детаљне регулације „Хиподром“ у Панчеву, могу упутити у даљу процедуру израде Нацрта.



Председник Комисије

Јован Станковић, дипл.инж.саоб.